

Số: 338/TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 02/2014/KDTM-PT ngày 08/01/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2014 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/9/2024 (Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/51/BC-VATCĐNB) của công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;*

*Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 329/TB-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.*

Xét thấy chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản là Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở chính: số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** quyền sử dụng đất diện tích 1.427,5m<sup>2</sup> (ONT = 400m<sup>2</sup>, CLN = 1.027,5m<sup>2</sup>), thửa đất số 342, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại: ấp Tân Thanh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp đường đất (nay là đường bê tông) dài 46,68m;
- Hướng tây giáp đất trước đây của ông Lý, bà Hoa, dài 48,95m;
- Hướng nam giáp đường 783 dài 30,06m;
- Hướng bắc giáp đất trước đây của ông Lý, bà Hoa dài 29,70m.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà thứ nhất diện tích 106m<sup>2</sup>, nhà cấp 3B, tường xây tô, nền gạch men, mái tôn lạnh, móng bê tông cốt thép, cửa đi khung sắt kính.

- Nhà thứ hai diện tích 195m<sup>2</sup>, nhà cấp 3B, tường xây tô, nền gạch men, mái tôn lạnh, móng bê tông cốt thép, cửa đi khung sắt kính.

- Mái che: gồm 04 mái che lợp tôn, kèo sắt và gỗ:

+ Mái che 01: diện tích 90m<sup>2</sup>;

+ Mái che 02: diện tích 53m<sup>2</sup>;

+ Mái che 03: diện tích 141m<sup>2</sup>;

+ Mái che 04: diện tích 114m<sup>2</sup>;

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Dương Quang Cường*

**Dương Quang Cường**

Số: 337/TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**(Về việc tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**  
**của ông Lương Văn Lý – bà Trần Thị Xuân Hoa)**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):  
Không có

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng
I	<i>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</i>	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm	4



	tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
<i>III</i>	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i>	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2

7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
<i>IV Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i>		
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
<i>V Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>		
1	Các tiêu chí khác phù hợp với tiêu chí do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh quyết định	5
<b>Tổng số điểm</b>		<b>85</b>

Tân Biên, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**Người đại diện theo pháp luật**



**Dương Quang Cường**

